

Република Србија
Јавни извршитељ Софија Продановић
Именована за подручје Вишег суда
у Шапцу и Привредног суда у
Ваљеву
Посл. број: ИИВ 642/25
Број код претходног ЈИ: ИИВ 83/20
Дана 08.10.2026. године
Ул. Војводе Мишића бр. 41
Љубовија
Тел. 062/887-2096

Јавни извршитељ Софија Продановић у извршном поступку извршног повериоца **Adriatic Bank akcionarsko društvo Beograd**, Београд, ул. Далматинска бр. 22, МБ 07534183, ПИБ 100003148, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, и извршног повероца **Привредно друштво Getraco doo Boljevci**, Бољевци, Браће Икер бр. 74, МБ 20313323, ПИБ 105105061, чији је пуномоћник адв. Душан Матковић, Београд, ул. Кнеза Милоша 90а, против извршног дужника **Милан Панић**, Табановић, ул. Маршала Тита бр. 42, ЈМБГ 2606957772032, **Миланка Панић**, Табановић, ул. Маршала Тита бр. 42, ЈМБГ 1210963777025, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК **о продаји непокретности**

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања, и то:

- кат. парцеле број 447, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 752 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, процењене вредности 661.983,72 динара, по почетној цени у износу од 198.595,11 динара,
- кат. парцеле број 448, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 982 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури воћњак 2. класе, процењене вредности 864.452,15 динара, по почетној цени у износу од 259.335,64 динара,
- кат. парцеле број 449, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 2881 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 3. класе, процењене вредности 2.536.137,10 динара, по почетној цени у износу од 760.841,13 динара,
- кат. парцеле број 450, подброј парцеле 0, улица Маршала Тита, површине 851 м², врста земљишта земљиште у грађевинском подручју, по култури шума 1. класе, процењене вредности 99.884,42 динара, по почетној цени у износу од 29.965,33 динара,
- кат. парцеле број 1621, подброј парцеле 0, потес Толић, површине 1663 м², врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 1. класе, процењене вредности 89.907,72 динара, по почетној цени у износу од 26.972,31 динара

- кат. парцеле број 1748, подброј парцеле 0, потес Жестиковача, површине 566 м², врста земљишта шумско земљиште, по култури шума 1. класе, процењене вредности 190.261,63 динара, по почетној цени у износу од 57.078,49 динара,

све у приватној својини извршног дужника Милана Панића, са обимом удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 343, КО Табановић.

2. Јавно надметање биће одржано у канцеларији јавног извршитеља у Љубовији, у ул. Војводе Мишића бр. 41, дана 04.11.2026. године са почетком у 11.00 часова.

3. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу, до доношења овог Закључка, не постоје права трећих лица.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности, док на другом јавном надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности непокретности.

5. Право учешћа на јавном надметању имају лица која пре почетка надметања уплате јемство на наменски рачун Јавног извршитеља Софије Продановић број **220-7033100000017-38** сврха уплате „*јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 2175/25*“, у износу од 10% од утврђене вредности непокретности која је предмет продаје, а доказ о уплаћеном јемству достави Јавном извршитељу пре почетка продаје. Полагања јемства су ослобођени извршни повериоци и заложни повериоци, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

6. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствоје само један понудилац.

7. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од окончања усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Софије Продановић број 220-7033100000017-38. Ако понудилац (купац) са најповољнијом понудом у остављеном року не положи износ купопродајне цене, јавни извршитељ ће према том понуђачу прогласити продају без правног дејства и позвати следећег понуђача по реду да купи непокретност.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају непокретности, уз претходну најаву и договор са извршитељем.

9. Закључак о продаји доставиће се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине. Закључак ће се објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу. Странка може о свом трошку овај Закључак објавити у средствима јавног информисања.

Образложење

Закључком јавног извршитеља од 08.09.2026. гдине одређено је рочиште за продају непокретности ближе описаних у изреци овог закључка за дан 08.10.2026. године. Како је прво јавно надметање остало без успеха, јавни извршитељ је заказао рочиште за друго јавно надметање за дан 04.11.2026. године.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог Закључка
не може се изјавити приговор.



Јавни извршитељ
Срђија Ђурдановић

Ђурдановић